



HYDE PARK

Lagoa dos Ingleses

O PRIVILÉGIO DE MORAR NA

LAGOA DOS INGLESES

A apenas alguns minutos da capital mineira, existe um refúgio onde o tempo desacelera, o horizonte se alarga e a vida se transforma. Na Lagoa dos Ingleses, cada dia começa com a brisa tocando a pele, o brilho da água refletindo o céu e as montanhas emoldurando um estilo de vida incomparável.

Com trilhas de bike entre as mais desejadas de Minas Gerais, águas perfeitas para esportes náuticos e uma natureza que convida ao movimento, este lugar é

o cenário ideal para viver o melhor do esporte e do lazer ao ar livre. Um pedaço de paraíso que nos transporta para paisagens dignas de cidades inglesas, onde a elegância caminha junto com o bem-estar.

Viver aqui é experimentar um novo jeito de morar: mais livre, mais leve, mais conectado com a natureza e com aquilo que realmente importa.



Av. Wimbledon



Colégio Batista

Shopping Navegantes

FDC

BR-356

Centro Comercial Alphaville

Minas Tênis Náutico Clube

Localizado na Av. Wimbledon, no ponto mais alto da Lagoa dos Ingleses, o Hyde Park oferece uma das vistas mais encantadoras da região. De um lado, a imensidão da lagoa; do outro, as montanhas que emolduram o horizonte.

Um endereço raro, onde tranquilidade, segurança e beleza natural se encontram em perfeita harmonia – e onde cada ângulo revela uma nova paisagem para se admirar.

📍 AV. WIMBLEDON, 1.106 - ALPHAVILLE LAGOA DOS INGLESSES



Inspirado no icônico parque londrino que dá nome ao empreendimento, o Hyde Park propõe um estilo de vida que une contemplação, liberdade e elegância em meio à natureza. Assim como o famoso parque europeu, aqui tudo convida ao bem-estar: os espaços amplos, o paisagismo exuberante, a arquitetura acolhedora e a sensação constante de respirar fundo.

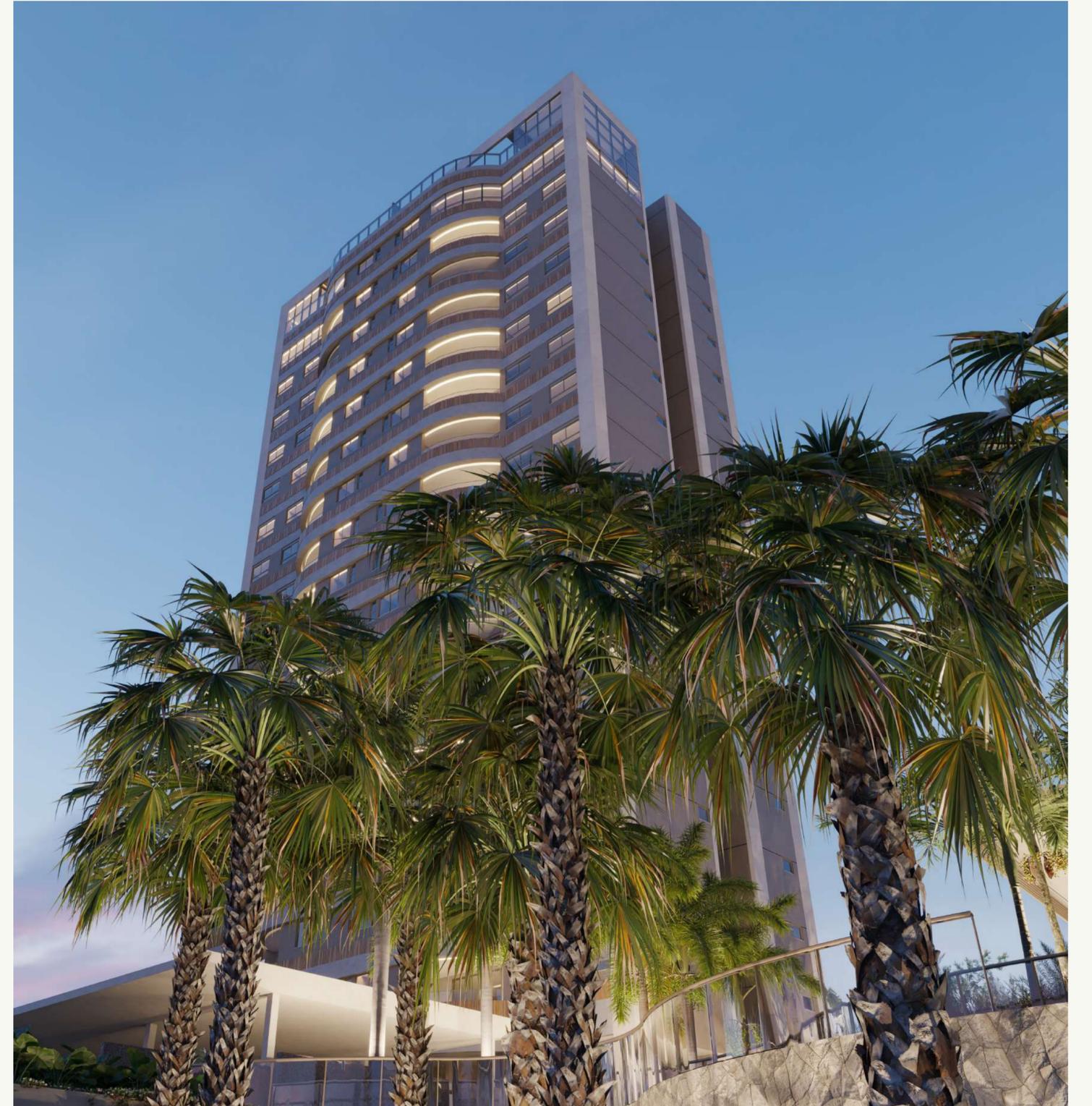
A LIBERDADE DE VOAR ALTO
COM A BELEZA SEMPRE AO
ALCANCE DOS OLHOS.

APARTAMENTOS DE
2 E 3 QUARTOS. 70 M² A 109 M²

COBERTURAS COM
5 SUÍTES. ATÉ 407 M²

MAIS DE
5.000 M² DE LAZER INCOMPARÁVEL







INSPIRADO

NO CLÁSSICO.

Um convite à contemplação,
ao convívio e ao estilo de vida
que equilibra sofisticação,
natureza e lazer.



BOAS-VINDAS AO EXTRAORDINÁRIO.

A chegada ao Hyde Park é marcada por uma portaria imponente que revela, logo no primeiro olhar, o nível de cuidado e segurança em cada detalhe.

ENTRADA COM PORTE-COCHÈRE E PORTARIA COM GUARITA, ECLUSA E ACESSO SEGURO PARA DELIVERY

PRIMEIRAS IMPRESSÕES
QUE FICAM PARA SEMPRE.

Com volumes arquitetônicos marcantes, iluminação cênica e uma curadoria de materiais e mobiliário que impressiona, o hall central traduz o espírito do empreendimento: refinado, sereno e atemporal.



PROJETO ASSINADO POR GRANDES
NOMES DA ARQUITETURA NACIONAL.

dávila

Com mais de 35 anos de atuação e presença em grandes centros como Belo Horizonte, São Paulo e Brasília, a Dávila Arquitetura é reconhecida por sua excelência técnica e criatividade. Seu portfólio inclui projetos emblemáticos que aliam funcionalidade e estética, sempre com soluções inovadoras que elevam o padrão do mercado.

ESTELA NETTO
ARQUITETURA & DESIGN

À frente de uma equipe multidisciplinar há mais de 20 anos, Estela Netto é especialista em criar ambientes que traduzem os desejos e sonhos dos clientes com sofisticação e exclusividade. Seus projetos residenciais e corporativos são marcados por uma estética refinada e funcional, proporcionando experiências únicas aos usuários.



Especializada em projetos personalizados, o Mercado Verde traz a natureza para mais perto das pessoas, criando espaços verdes que encantam e acolhem. Com uma curadoria cuidadosa de plantas e atenção aos detalhes, seus projetos de paisagismo transformam ambientes em verdadeiros refúgios naturais.

LAZER SEM PRECEDENTES

No coração do empreendimento, um verdadeiro oásis de lazer convida ao descanso, à celebração e ao movimento.



- 1. SALÃO DE FESTAS
- 2. ESPAÇO GOURMET (NAS 4 TORRES)
- 3. PISCINA AO AR LIVRE
- 4. CHURRASQUEIRAS
- 5. FIRE PIT
- 6. PISCINA COBERTA E AQUECIDA
- 7. SAUNA
- 8. ACADEMIA
- 9. SALÃO DE JOGOS
- 10. PLAYGROUND
- 11. PET PLACE
- 12. ESPAÇO KIDS
- 13. BRINQUEDOTECA
- 14. QUADRA POLIESPORTIVA
- 15. QUADRAS DE BEACH TENNIS
- 16. BEAUTY CARE E ESPAÇO MASSAGEM
- 17. BICICLETÁRIO
- 18. SALA DE REUNIÃO (NAS 4 TORRES)

AQUI, A VIDA ACONTECE COM
LEVEZA, CONEXÃO E BEM-ESTAR.

Seja em um mergulho silencioso ao entardecer,
em um jogo animado com os amigos ou
nos sorrisos das crianças ao brincar.



UM CONVITE DIÁRIO
PARA VIVER O AGORA.

PISCINA AO AR LIVRE COM DECK



PISCINA AO AR LIVRE COM DECK

ENTRE
O AZUL
DO CÉU
E O
VERDE
DA
PAISAGEM.



PISCINA AO AR LIVRE COM DECK



PISCINA AO AR LIVRE COM DECK

A ELEGÂNCIA DOS RESORTS,
O CONFORTO DE CASA,
O FRESCOR DA LAGOA.

PISCINA AO AR LIVRE COM DECK

O CHARME DO
PÔR-DO-SOL INCOMUM.

Um espaço pensado para compartilhar,
relaxar e contemplar, onde o calor da
chama se mistura com o da presença –
simples, natural e inesquecível.



SABOR E CONVÍVIO EM UM SÓ AMBIENTE.

Integrada com a área da piscina e das quadras, a churrasqueira é perfeita para reunir amigos e família em torno da boa comida e das boas conversas. Com design contemporâneo, bancadas generosas e ambiente coberto, esse espaço é um convite para momentos leves, descontraídos e cheios de sabor.



PARA VIVER O ESPORTE COM INTENSIDADE.

A área esportiva foi pensada para todos os estilos e idades. Com uma quadra poliesportiva e duas de beach tennis, o Hyde Park oferece a estrutura ideal para a prática de esportes ao ar livre com conforto, segurança e muita energia.



QUADRA POLIESPORTIVA



QUADRAS DE BEACH TENNIS



RECEBER BEM É UMA ARTE.
AQUI, ELA GANHA UM CENÁRIO À ALTURA.

SALÃO DE FESTAS

Com pé-direito imponente, luz natural abundante e um projeto de interiores que equilibra elegância e aconchego, o salão de festas é um convite a criar memórias inesquecíveis.





CENÁRIO DE DESCOBERTAS INESQUECÍVEIS.

Cada elemento do playground foi pensado para estimular a imaginação, o movimento e o convívio entre os pequenos. Um espaço criativo, ao ar livre e cheio de vida, que transforma o brincar em um momento mágico – do jeito que toda infância merece.

REFÚGIO DE EQUILÍBRIO E BEM-ESTAR.

Mais que um ambiente de lazer, a piscina aquecida é um santuário particular. Integrada à sauna, é ideal para um mergulho ao amanhecer, uma pausa restauradora ou uma rotina de saúde e autocuidado.

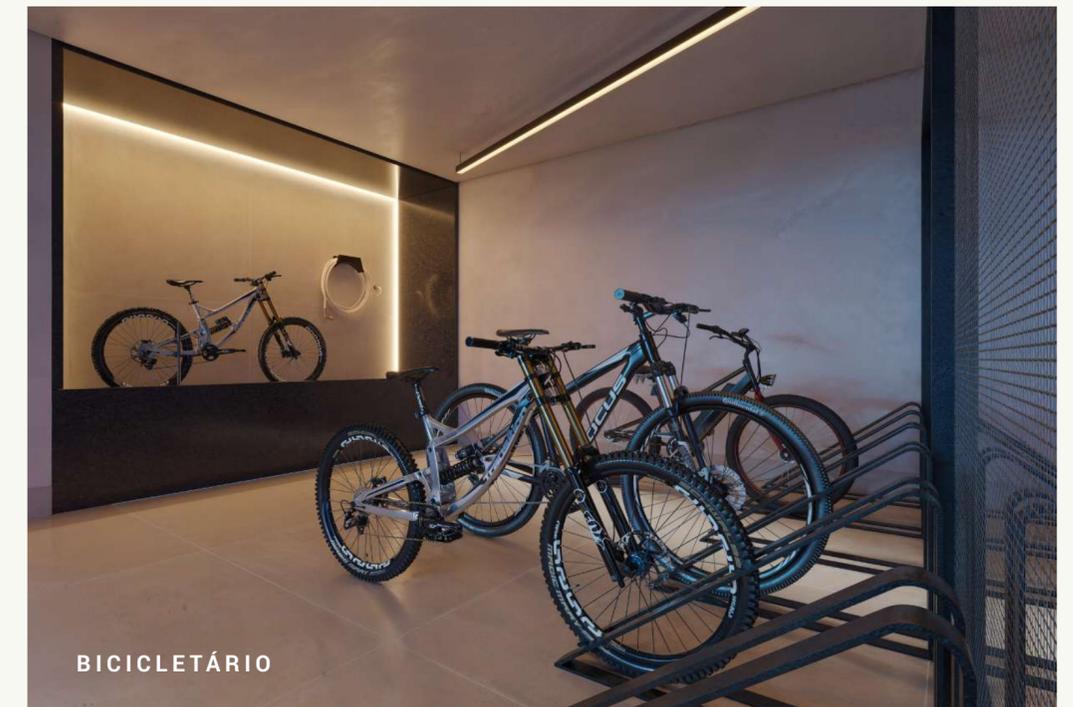


ACADEMIA

MOVIMENTO, EQUILÍBRIO E LIBERDADE.

Cuidar do corpo e da mente faz parte da rotina. A academia foi projetada com equipamentos de alta performance, ambientes amplos e vista para o verde, criando a atmosfera ideal para treinar com prazer e foco.

Para quem vive sobre duas rodas, o bicicletário oferece estrutura completa para armazenar, lavar e manter a bike sempre pronta – afinal, morar ao lado das melhores trilhas de mountain bike de Minas pede um espaço à altura do seu ritmo.



BICICLETÁRIO



A EXPERIÊNCIA DE MORAR BEM.

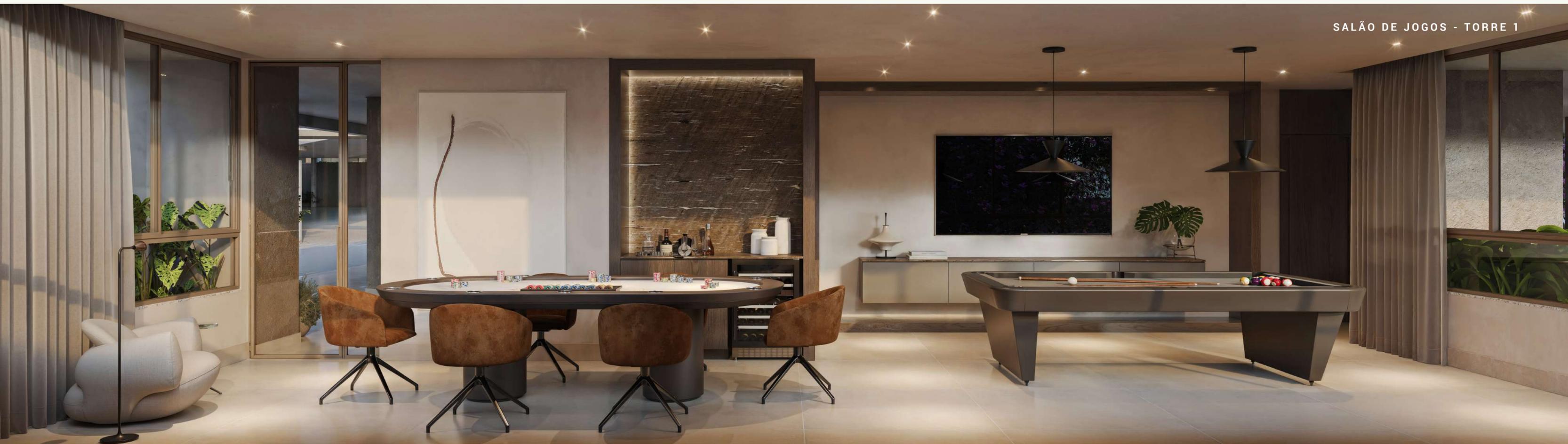
HALL - TORRE 1



ESTILO E DIVERSÃO NA MEDIDA CERTA.

O salão de jogos une design contemporâneo e atmosfera intimista para transformar cada partida em um momento especial. Aqui, o lazer ganha contornos de sofisticação e bom gosto.

SALÃO DE JOGOS - TORRE 1











GOURMET - TORRE 3

EQUILÍBRIO DE
IMPONÊNCIA E LEVEZA.

ESPAÇO MASSAGEM - TORRE 3



BEAUTY CARE - TORRE 3

AMBIENTES
PENSADOS PARA
MARCAR PRESENÇA.





GOURMET - TORRE 4



CENÁRIO DE DIVERSÃO, PALCO DE DESCOBERTAS.

Inspirado nos princípios da pedagogia ativa, a brinquedoteca estimula o desenvolvimento motor e social com áreas projetadas para escalar, correr, escorregar e se divertir à vontade.

A arquitetura acolhedora e os elementos interativos convidam as crianças a viverem cada dia com imaginação e movimento.



ESCOLHA A
TIPOLOGIA QUE
COMBINA COM VOCÊ.

A arquitetura do Hyde Park transforma
espaço em experiência, com soluções
que acolhem sua rotina e revelam
o seu jeito de morar bem.

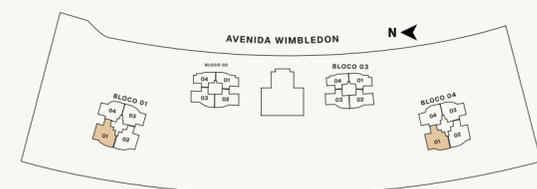
TORRES 1 E 4 - FINAIS 01 E 02

APARTAMENTO TIPO

3 QUARTOS
COM SUÍTE E VARANDA

108,91 M²

VISTA PARA A LAGOA



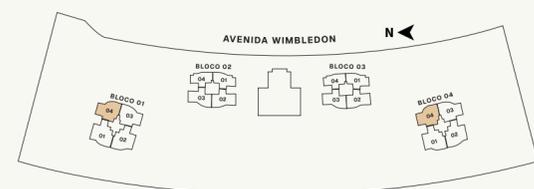
TORRES 1 E 4 - FINAIS 03 E 04

APARTAMENTO TIPO

3 QUARTOS
COM SUÍTE E VARANDA

93,74 M²

**VISTA PARA
AS MONTANHAS**



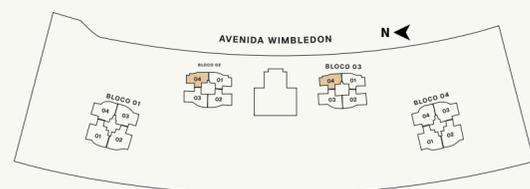
TORRES 2 E 3 - FINAIS 01 E 04

APARTAMENTO TIPO

2 QUARTOS
COM SUÍTE E VARANDA

69,70 M²

**VISTA PARA
AS MONTANHAS**



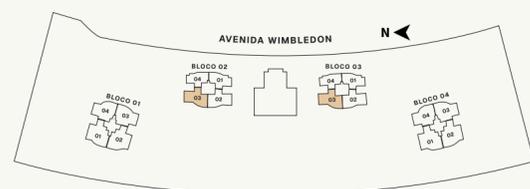
TORRES 2 E 3 - FINAIS 02 E 03

APARTAMENTO TIPO

3 QUARTOS
COM SUÍTE E VARANDA

86,40 M²

VISTA PARA A LAGOA



TORRES 1 E 4 - FINAL 01

COBERTURA DUPLEX

5 SUÍTES

TERRAÇOS E PISCINA PRIVATIVOS

395,96 M²

INCLUINDO 81,66 M² DE
TERRAÇOS DESCOBERTOS

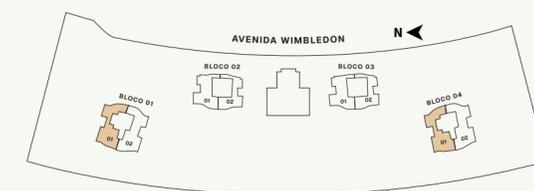
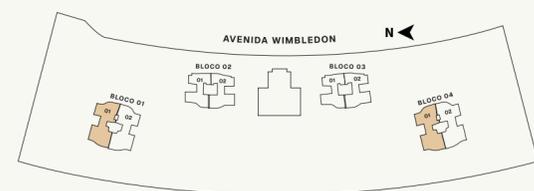
VISTA PANORÂMICA

LAGOA E MONTANHAS

1º NÍVEL



2º NÍVEL



TORRES 1 E 4 - FINAL 02

COBERTURA DUPLEX

5 SUÍTES

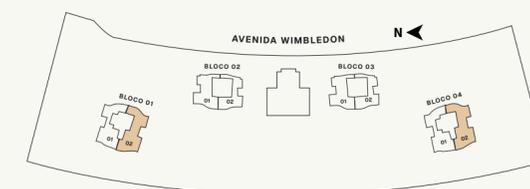
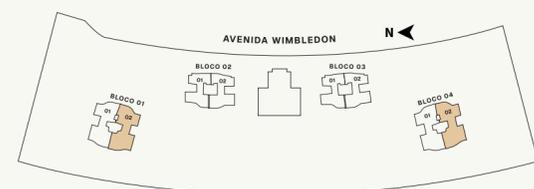
TERRAÇOS E PISCINA PRIVATIVOS

407,14 M²

INCLUINDO 82,13 M² DE
TERRAÇOS DESCOBERTOS

VISTA PANORÂMICA

LAGOA E MONTANHAS



TORRES 2 E 3 - FINAL 01

COBERTURA DUPLEX

5 SUÍTES

TERRAÇOS E PISCINA PRIVATIVOS

320,49 M²

INCLUINDO 66,92 M² DE
TERRAÇOS DESCOBERTOS

VISTA PANORÂMICA

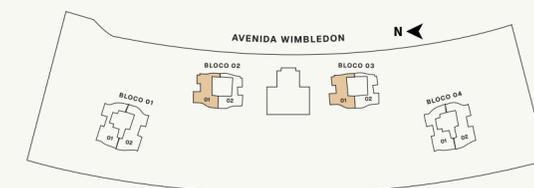
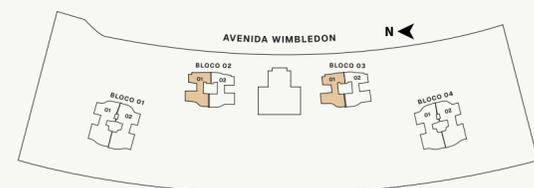
LAGOA E MONTANHAS



1º NÍVEL



2º NÍVEL



TORRES 2 E 3 - FINAL 02

COBERTURA DUPLEX

5 SUÍTES

TERRAÇOS E PISCINA PRIVATIVOS

288,56 M²

INCLUINDO 59,54 M² DE
TERRAÇOS DESCOBERTOS

VISTA PANORÂMICA

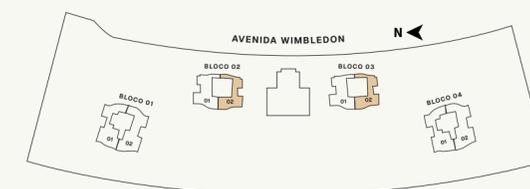
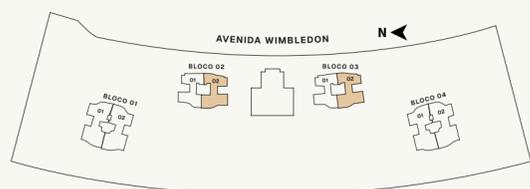
LAGOA E MONTANHAS



1º NÍVEL



2º NÍVEL



HYDE PARK

O EMPREENDIMENTO



18.881,93 M²
de área total do terreno



4 TORRES
residenciais



17 PAVIMENTOS
por torre



4 UNIDADES
por andar



248
apartamentos



2 COBERTURAS
por torre



2 VAGAS
de garagem por
apartamento tipo



3 VAGAS
de garagem por
cobertura



VAGAS
de visitantes



3 ELEVADORES
por torre



PÓRTICOS EM GRANITO
e detalhes em concreto aparente



ENTRADA
com porte-cochère



GUARITA
com delivery e eclusa



MEDIÇÃO
INDIVIDUALIZADA
de água e gás



SISTEMA DE PLACAS
FOTOVOLTAICAS
para geração de energia
destinada às áreas comuns

OS APARTAMENTOS



240 APARTAMENTOS
tipo de 2 ou 3 quartos com
70 a 109 m²



8 COBERTURAS
duplex de 5 suítes de
288 a 407 m²



COZINHA
integrada à sala



VARANDA
com previsão de bancada, pia
e espaço para churrasqueira



BANHEIRO SOCIAL,
SUÍTE E LAVABO
ou banheiro de serviço
(exceto nos apartamentos
de 2 quartos)



COBERTURAS
com terraços e
piscina privativos



PISO EM
PORCELANATO
e retificado na sala
e cozinha



QUARTOS
com piso vinílico

O LAZER



PISCINA
AO AR LIVRE
com deck



PISCINA COBERTA
E AQUECIDA



SAUNA



ACADEMIA



ESPAÇO MASSAGEM



BEAUTY CARE



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇOS GOURMET
(independentes por torre)



SALAS DE REUNIÃO
(independentes por torre)



CHURRASQUEIRAS



FIRE PIT



SALÃO DE JOGOS



BRINQUEDOTECA



ESPAÇO KIDS



PLAYGROUND



PET PLACE



QUADRA
POLIESPORTIVA



QUADRAS DE
BEACH TENNIS



BICICLETÁRIO
com infraestrutura para
armazenamento, limpeza
e manutenção

Incorporação:



A CSul lidera o desenvolvimento urbano inteligente e sustentável da Lagoa dos Ingleses, moldando um futuro promissor para a região, com soluções inovadoras e de alto impacto para a Grande BH. Protagonista do presente e do futuro da Centralidade Sul, uma das regiões mais valorizadas, onde a visão de crescimento e a inovação se unem ao compromisso com a sustentabilidade e à criação de espaços de qualidade para moradia, comércio, indústria e serviços.

Construção:



Fundada em 1997, a PHV é uma das maiores construtoras do Brasil, reconhecida pelo Ranking Intec (2020). Com expertise em incorporações imobiliárias e obras de alto padrão, a PHV já construiu mais de 200 empreendimentos e 2 milhões de metros quadrados. A construtora se destaca pela inovação, funcionalidade e parcerias com renomados arquitetos.

Coordenação de Vendas:



A comercialização do Hyde Park está sob a condução estratégica da CIA Inteligência Imobiliária. Com uma trajetória marcada por grandes cases de sucesso no cenário nacional, a CIA une inteligência de mercado, equipe especializada e atendimento personalizado, conectando o empreendimento ao seu público com precisão e sensibilidade comercial.

Marketing Imobiliário:



A Trezentos é a mente criativa por trás da comunicação do Hyde Park. Especialista em marketing imobiliário de alto padrão, a empresa transforma essência em estratégia – conectando produto, posicionamento e desejo com inteligência e sensibilidade estética. Do conceito à campanha, cada ponto de contato com o público foi pensado para valorizar a experiência de morar, investir e viver neste empreendimento único.



Realização:



Coordenação de Vendas:



Vendas:
IMOBILIÁRIAS
CREDENCIADAS